

Gegevens (Sti.)TijdelijkWonen Archimesdeslaan 16 Utrecht:

- 192 wooneenheden allen onzelfstandig met gemeenschappelijke voorzieningen in groepen van 14 tot 18 bewoners
- In 1/3 deel van voormalige HBO school totaal 22.000 m²
- 2/3 deel in gebruik bij kunstenaarsorganisatie BG en lagere etages
- Voorbereidingstijd 1,5 jaar; bouwvergunning na aanvraag 6 mnd.
- Via Leegstandswet; in afwijking bestemming via ter visie bouwvergunning
- Contract met beperkte huurbetaling met eigenaar voor 5 jaar
- In afwachting planontwikkeling en wijziging bestemming; dan sloop
- Bestuur van 4 personen organiseert alles zelf; plan voorbereiding, begeleiding uitvoering, verhuur en (huur)administratie; beheer via gangbeheerders
- Raad van Toezicht op dit vlak ervaren personen met adviseur projectmanagement
- Geen deelname aan woonruimte-verdelingsstelsel Utrecht; verhuur via eigen wachtlijst: www.kamernodig.nl
- Huur 90 % WWS gemiddeld 230 Euro; bij zelfwerkzaamheid korting 10%; huurcontract op basis Leegstandswet
- Gem. ruimtebeslag BVO per bewoner: 38, kamer opp. 16m²
- Huurbetaling aan eigenaar per m² p/jaar 20 Euro
- Investering voor aanpassing per eenheid 7000 Euro
- Totale kosten beheer en bestuur 450 Euro p/eenheid p/jaar
- Vergoeding bestuurders samen 2400 Euro p/maand
- Verdere info via: www.stichtingtijdelijkwonen.nl
- Zie ommezijde voor gedeelte plattegrond 3^e etage